

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية (فيما يلي: "معد المناقصة")، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-9 6/21 *	بيالك 3، القدس	30149	32	4	إيجار لفترة سنة واحدة مع حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لخمس فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة	شقة سكنية مؤلفة من 4 غرف مساحتها المسجلة 93 متر مربع (المساحة الإجمالية ما يقارب الـ 107 متر مربع) الموجودة في الطابق الأول من بيت سكني مؤلف من 3 طوابق. للشقة شرفات مفتوحة بمساحة تقارب الـ 26 متر مربع (بموجب القياس الجرافي). هدف الإيجار هو: سكن.	بدون سعر حد أدنى.	5%	بدون كفالة	04.07.2021 11.07.2021 18.07.2021 بين الساعات 17:00 - 16:00
ن-10 6/21 *	يهودا مرجوزاه 14-16، تل أبيب – يافا	7018	1	1	إيجار لفترة سنتين اثنتين + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لـ 8 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة	"قاعة" بموجب التعريف في نص ت "ح 1" في القسمة 1 و"شقة" بموجب التعريف في نص ت "ح 1" في القسمة 2، التي تشكل وصل لوحدها سكن اثنتين تجاريتين في الطابق الأرضي لمبنيين متلاصقين مؤلفان من طابقين وطابق سقف جزئي فوق الطابق الأرضي التجاري، بمساحة مسجلة 172.7 متر مربع التي تشكل ت "ح 1" في القسمة 1 + مساحة مسجلة 133.03 متر مربع التي تشكل ت "ح 1" في القسمة 2 + صالة بمساحة تقارب الـ 40 متر مربع مع درج معدني عليها بدون تليبيس ودرابزين زجاجي الموجودة في ت "ح 1" في القسمة 1 + صالة بمساحة تقارب الـ 14 متر مربع (بدون درج، الصالة غير متاحة) الموجودة في ت "ح 1" في القسمة 2.	بدون سعر حد أدنى	10% **	5,000	01.07.2021 08.07.2021 15.07.2021 بين الساعات 11:00-12:00

* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس الأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

** يحق للجنة المناقصات قبول أي عرض يتجاوز حدود الانحراف عن التقدير كما هو مفصل في الجدول أعلاه لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

شروط الحد الأدنى

1. شروط حد أدنى إدارية– في المناقصات المطلوب فيها تقديم كفالة مناقصة، يعتبر تقديم الكفالة بموجب المفصل في مستندات المناقصة شرط حد أدنى.

- * النص الكامل والمُلزم للمناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت بالعنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أبشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت مناحيم 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- * الجولات هي بدون واجب اشتراك. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الوزارة على الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة.
- * يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابن 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 01 آب/ أغسطس 2021، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- * يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأحد الموافق 25 تموز/ يوليو 2021، الساعة 12:00.
- * للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- * يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: office@tseigerlaw.co.il أو لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق 20 تموز/ يوليو 2021.

- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.